

(1)

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड झाँसी

सम्पदा विभाग

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. ज्ञ. २१०२

17.07.2021

दिनांक

(भवन स्वामी द्वारा भरा जाएगा)

भवन स्वामी का नाम

मोबाइल नं..... फेक्स
नं..... ईमेल.....

-निविदा आमंत्रण सूचना-

बीएचईएल झाँसी द्वारा इस टेप्डर में उल्लेख किए गए नियम व शर्तों के आधार पर दो वर्षों के लिए सिटी डिस्पेंसरी के संचालन हेतु भवन किराए पर लेने के लिए निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

१^व निविदाएँ दिनांक 27.07.2021 दिन मंगलवार समय दोपहर 1.00 बजे तक ए स्थान प्रशासनिक भवन सुरक्षा कक्ष में रखी निविदा पेटी में डाला जाना है।

२^व निविदा हेतु भवन के लिये निजि आवास / व्यावसायिक भवन / अस्पताल / डिस्पेंसरी इत्यादि स्वीकार्य हैं ए निविदा में प्रस्तुत भवन का बी एच ई एल के द्वारा निर्धारित आवश्यक अहरताओं (पेज -४) को पूरा करना अनिवार्य हैं जिसके बिना निविदा अस्वीकार्य की जा सकती है।

३^व निविदा टेक्नीकल बिड उन निविदाकारों की उपस्थिति में खोली जाएगी जो कि दिनांक 27.07.2021 को दोपहर 2.00 दिन मंगलवार को निविदा कमेटी के समक्ष उपस्थित रहेंगे। प्राइजबिड बाद में खोली जाएगी उसकी सूचना बाद में दी जाएगी।

४^व मैं/हम निविदा के खोले जाने की तिथि से 90 दिन तक खुला रखने तथा इसकी शर्तें एवं नियमों में से किसी प्रकार का परिवर्तन न करने में सहमत हूँ/हैं।

५^व मैं/हम एतद द्वारा घोषणा करते हैं कि निविदा के कार्य से सम्बंधित दस्तावेजों को गोपनीय दस्तावेजों के रूप में रखेंगे उनसे प्राप्त और ली गई जानकारी किसी अन्य को जिहें मैं/हम सूचित करने के लिए प्राधिकृत होंगे से भिन्न किसी को नहीं बताएंगे जानकारी के रूप में प्रयोग नहीं करेंगे जो विभाग की सुरक्षा के लिए प्रतिकूल है।

६^व निविदा कर्ता को प्रत्येक पेज पर हस्ताक्षर करना अनिवार्य है अन्यथा निविदा ठल है की जा सकती है।

७^व **निविदा दो पार्ट में है-**

I. टेक्नो-कमर्शियल बिड- कुल 7 पेज (पेज नं. 1 से 7)

II. प्राइज बिड- कुल 1 पेज (पेज नं 8)

८^व दोनों बिड (टेक्नो-कमर्शियल बिड व प्राइज बिड) को अलग-अलग बंद लिफापे में रखा जाएगा जिसके ऊपर साफ शब्दों में टेक्नो-कमर्शियल बिड तथा दूसरे लिफापे पर प्राइज बिड लिखा होना चाहिए।

९^व टेक्नो-कमर्शियल बिड में 1 से 7 पेज तक जिसमें निविदाएँ निविदा सूचनाएँ नियम-शर्तों के दिशा निर्देश व निरीक्षण सूची होंगे। प्राइज बिड में निर्धारित (थगामक) मूल्य स्पष्ट रूप से अंकित किया जाना है।

१०^व मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन किराया हेतु निविदा आमंत्रण सूचनाएँ सामान्य नियम व शर्तें तथा अन्य कागजात में उल्लिखित वार्ता को पढ़ व जांच लिया है।

११^व टेक्नो-कमर्शियल बिड के साथ खाली प्राइज बिड पेज (पेज नं 7) भवन स्वामी के हस्ताक्षर के साथ संलग्न होना चाहिए।

१२^व प्राइज बिड (पेज नं 8) अंकित मूल्य के साथ अलग लिफापे में बंद होना चाहिए।

विभागीय कर्मचारी के हस्ताक्षर व मुहर के हस्ताक्षर

दिनांक.....

नाम.....

पता.....

दिनांक.....

भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजॉसी

सम्पदा विभाग

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. ज्ञानेश्वर 2102

17.07.2021

दिनांक

निविदा टेक्नीकल बिड

(कुल 8 पृष्ठ एवं आवश्यक संलग्न)

सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु निविदा

- 1^ए मैंने उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बंध में निम्नांकित प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है।
- 1^{ब्द} निविदा आमंत्रण सूचना (पैज नं. 1)
- 1^{द्व} निविदा टेक्नीकल बिड (पैज नं. 2)
- 1^{त्र्द} नियम व शर्तें (पैज नं. 3)
- 1^{च्च} निविदा मंजूर करने के लिए अति आवश्यक परीक्षण सूची (पैज नं. 4)
- 1^{द्वच्च} क्षेत्रफल सूची (पैज नं. 5)
- 1^{त्रच्च} निविदा प्रारूप (पैज नं. 6)
- 1^{चच्च} खाली प्राइज बिड (पैज नं. 7)
- 1^{द्वच्च} प्राइज बिड (पैज नं. 8)
- 2^ए मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम व शर्तों को भली प्रकार पढ़ने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिए (दिनांक 27.07.2021 से 26.06.2023) किराए पर देने के लिए सहमत हूँ/हैं।

संलग्नक प्रपत्र-

- 1^ए भवन अथवा भूमि की रजिस्ट्री की छाया प्रति अथवा ग्रहकर की छाया प्रति
- 2^ए भवन तक पहुंचने के लिए मानचित्र
- 3^ए इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी (मानचित्र सहित)
- 4^ए भवन का मानचित्र (क्षेत्रफल सहित)
- 5^ए भवन के सामने कार/वाहन पार्किंग करने की सुविधा (मानचित्र सहित)
- 6^ए विद्युत व पानी की सप्लाई के लिए पुष्टिकरण दस्तावेज

निविदा के साथ उपरोक्त संलग्नक एवं समुचित विवरण लगा दिए गए हैं जो मेरी जानकारी में सही हैं। निविदा खुलने के बाद यदि कोई जानकारी अथवा दस्तावेज गलत पाया जाता है तो उसकी जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी एवं तथा निविदा निरस्त करने का पूर्ण अधिकार बीएचईएल प्रबंधन का होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि
स्वामी

हस्ताक्षर
भवन

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजीनियरिंग एवं सम्पदा विभाग

निविदा सं. ज्ञानपूर्ण 2102

दिनांक 17.07.2021

सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु नियम एवं शर्तें

बीएचईएल के कर्मचारियों हेतु सिटी डिस्पेंसरी के लिए किराये हेतु भवन लिया जाना है। इस भवन के लिये किराये हेतु निम्नलिखित शर्तें होंगी।

- 1^व भवन भूतल पर होना चाहिए।
- 2^व भवन का न्यूनतम क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट ± 100 होना आवश्यक है।
- 3^व भवन तक वाहन जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिए।
- 4^व भवन के पास एक समय में एक साथ कम से कम 2 से 3 वाहन खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिए।
- 5^व भवन इलाइट चौराहा से 5.7 किमी. की परिधि में होना चाहिये।
- 6^व भवन किराये अनुबन्ध की अवधि दो वर्ष (दिनांक 27.07.2021 से 26.06.2023) तक होगी।
- 7^व निविदा दो बिड में होगा। टेक्निकल बिड टेंडर खुलने के बाद भवनों का निरीक्षण निविदा कमेटी द्वारा किया जायेगा एवं निविदा कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।
- 8^व उपयुक्त पाये जाने पर ही प्राइज बिड खोली जायेगी।
- 9^व भवन के किराये में पेयजल प्रभार सामिल होगा। यदि बीएचईएल द्वारा जल प्रभार जमा कराया जायेगा तो उतनी राशि किराये से कम कर दी जायेगी।
- 10^व सफल निविदाकार को विद्युत मीटर बीएचईएल के नाम करने हेतु आवाश्यक कार्यवाही करनी होगी मासिक विद्युत बिल का भुगतान भेल द्वारा किया जायेगा। वि
- 11^व भवन की मरम्मत एवं पुताई/डिस्ट्रेम्पर भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा।
- 12^व भवन के सभी कक्षों में दरवाजों/ खिडकियों पर पैटिंग भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा।
- 13^व भवन में बिजली फिटिंग एवं पानी की समुचित व्यवस्था होना आवाश्यक है।
- 14^व भवन में पानी के लिये अलग से ओवरहेड टैंक की व्यवस्था होना आवाश्यक है।
- 15^व भवन स्वामी को टैंडर के साथ में भवन स्वामित्व (रजिस्ट्री अथवा गृहकर) की छायाप्रति एवं भवन का मानचित्र और मुख्य मार्ग से भवन तक पहुंचने का मानचित्र आदि साथ में लगाना आवाश्यक है।
- 16^व भवन को सुरक्षा एवं उपयोग की दृष्टि से उपयुक्त होना चाहिये।
- 17^व भेल द्वारा आवाश्यक होने पर अस्थाई पार्टीसन अथवा सिविल कार्यालय कार्पेटर कार्य एवं विद्युत उपकरण लगाने के लिये भवन मालिक द्वारा किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं की जायेगी।
- 18^व निविदा एवार्ड होने के पश्चात दो वर्ष की अवधि में किराए में कोई भी वृद्धि नहीं होगी।
- 19^व भवन स्वामी मरम्मत एवं पुताई नहीं कारता है तो सम्बंधित अवधि के किराये से 5 प्रतिशत की कटौती की जायेगी।
- 20^व भवन स्वामी द्वारा ही हस्ताक्षरित निविदा स्वीकार होगी। किसी ब्रोकरए प्रोपर्टी डीलर अथवा किसी मध्यस्थ द्वारा प्रस्तुत निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।
- 21^व बीएचईएल द्वारा एक माह पूर्व खाली करने का नोटिस देकर भवन किराया अनुबंध समाप्त किया जा सकेगा।
- 22^व अगर कोई निविदाकार बीएचईएल का पूर्व कर्मचारी था तो उस दशा में उसको अपना आई डी कार्ड प्रूफ के तौर पर एक छायाप्रति संलग्न करना होगा।
- 23^व यदि कोई कर्मचारी भेल में वर्तमान में कार्यरत हैं और निविदा में शामिल होना चाहता हैं तो उस दशा में उसको भेल इकाई के एच अर विभाग से अनुमति लेनी होगी।
- 24^व ऐसा कोई कर्मचारी निविदा में सम्मिलित नहीं हो सकता जो कि टेंडर कमेटी या टेंडर प्रोसेस का पार्ट हो।
- 25^व यदि कोई कर्मचारी वित्त विभाग में कार्यरत हो और निविदा पाने में सफल हो जाता हैं तो वह कर्मचारी स्वयं इस टेंडर का बिल पास नहीं कर सकता। उस दशा में बिल किसी अन्य कर्मचारी द्वारा पास कराना होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि
स्वामी

हस्ताक्षर
भवन

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजीनियरिंग

सम्पदा विभाग

निविदा सं. ज्व०२१०२

दिनांक 17.07.2021

निविदा मंजूर करने की आवश्यक अहरताएं (च्याम्फनंसपलिपदह त्युनपतमउमदजद्व

निम्नलिखित अहरताओं को पूरा न करने पर निविदा अस्वीकार कर दी जायेगी ।

क्रम सं.	अति आवश्यक बिंदु	कागजात/पुष्टिकरण प्रमाण पत्र
1	भवन का न्युनतम कवर्ड एरिया	भवन / हाल का न्युनतम क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट (+/- 100 वर्ग फीट तक भी स्वीकार्य) मानचित्र संलग्न होना चाहिये। भवन चाहे एक हाल के रूप में हो या तीन कमरें अलग अलग हों। भवन में दो शौचालय होना आवश्यक हैं।
2	भवन का लोकेशन प्लान	भवन इलाइट चौराहा से 5.7 किमी. की परिधि में होना चाहिये ।
3	भवन के सामने गाड़ी पार्किंग का उचित स्थान की मौजूदगी	भवन के पास एक समय में एक साथ कम से कम 2 से 3 वाहन खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिए।
4	भवन स्वामित्व	स्व प्रमाणित दस्तावेज (निविदादाता कानूनन बालिग राजस्व रूप से स्वस्थ भवन स्वामी होना चाहिये तथा सम्पत्ति का कोई विवाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं होना चाहिये ।
5	विद्युत कनेक्शन	स्व प्रमाणित दस्तावेज (निविदादाता के भवन में न्युनतम 2 किलोवाट का वैध विद्युत कनेक्शन होना चाहिये एवं वितरण कम्पनी का कोई भी बकाया शेष नहीं होना चाहिये)
6	एप्रोच रोड	भवन तक वाहनों के जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिये।
7	जल आपूर्ति	उचित मात्रा में जल आपूर्ति हेतु पुष्टिकरण (कोई भी बकाया शेष नहीं होना चाहिये)
8	भवन की ढांचागत स्थिरता	भवन का ढांचा भेल के उपयोग के लिये उपयुक्त एवं स्थिर होने का स्व प्रमाणित दस्तावेज

भवन की लोकेशन ए पार्किंग की उचित जगह ए एप्रोच रोड तथा ढांचागत स्थिरता पर बीएचईएल टेंडर कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक

व दिनांक

विभागीय प्रतिनिधि

स्वामी

हस्ताक्षर

भवन

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजांसी

सम्पदा विभाग

निविदा सं. ज्व०४२१०२

दिनांक 17.07.2021

सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु निविदा

(निविदा दाता द्वारा अंतिम कालम में हाँ या नहीं भारा जाये)

अपेक्षित क्षेत्रफल (लगभग)

क्र.सं.	विवरण (प्रस्तावित)	अद्द	लम्बाई (फीट)	चौड़ाई (फीट)	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	भवन में उपलब्ध (हाँ / नहीं)
01	कमरा (डाक्टर)	01	12	10	120	
02	कमरा (नर्सिंग)	01	12	10	120	
03	कमरा (फार्मसी) एवं स्टोर	01	20	10	200	
04	वरामदा (मरीज विश्राम)	01	20	10	200	
05	टायलेट	02	06	05	60	
कुल क्षेत्रफल					700	

कवर्ड कुल क्षेत्रफल (लगभग) वर्गफीट

पार्किंग हेतु खुला क्षेत्रफल (लगभग) वर्गफीट

दिनांक:

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नाम:.....

पता:.....

मोबाइल नं.

ईमेल

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजांसी
सम्पदा विभाग

निविदा का प्रारूप

निविदा सं. ज्व-०२१०२

दिनांक

17.07.2021

- 1 निविदा दाता का नाम एवं पता
.....
.....
.....
- 2 सम्पर्क दूरभाष / मोबाइल नं.
.....
.....
- 3 सम्पर्क ईमेल आई डी
.....
.....
- 4 निविदा दाता का छाच
छनउइमत
.....
- 5 निविदा में प्रस्तुत भवन का पता
.....
.....
- 6 भवन निर्माण का वर्ष
.....
.....
- 7 भवन की रजिस्ट्री / ग्रह कर की छायाप्रति संलग्न (हाँ / नहीं)
.....
- 8 भवन तक पहुचने के लिये मानचित्र संलग्न (हाँ / नहीं)
.....
- 9 इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी
(कि.मी.)
.....
- 10 भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र संलग्न (हाँ / नहीं)
.....
- 11 भवन के सामने कार / वाहन पार्किंग की सुविधा
.....

- 12 . विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज संलग्न (हाँ / नहीं)
- 13 भवन की ढांचागत स्थिरता का पुष्टिकरण संलग्न (हाँ / नहीं)

हस्ताक्षर व दिनांक
व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि
स्वामी

हस्ताक्षर
भवन

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजांसी सम्पदा विभाग

निविदा सं. ज्ञ.ध०२१०२

दिनांक

17.07.2021

सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा

बिना भरी (खाली) प्राइज बिड (ठसंदा च्यपबम ठपकद्द

यह बिना भरी (खाली) प्राइज बिड (ठसंदा च्यपबम ठपकद्द निविदा दाता द्वारा टेक्नो- कार्मर्शियल बिड के साथ जमा की जायेगी

- 1 मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया हैं।
(प) निविदा आमंत्रण सूचना।
(प्प) नियम एवं शर्तें।
- 2 मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भांति पढ़ने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 27.07.2021 से 26.06.2023) के लिये सहमत हूं।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह	
1	भवन का किरायाएं जल प्रभार एवं विद्युत फिटिंग एवं पुताइ ए रख रखाव सहित	शब्दों अंकों	में में

चलउमदज जमतउ (भुगतान की प्रक्रिया) :- प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया माँग पत्र (त्मदज क्षमताका छवजम) बीएचईएल को प्रेषित करेंगें जिसके प्राप्त होनेके 30 दिनोंके भीतर बीएचईएल द्वारा अंज माध्यम से भुगतान बैंक खातें में किया जायेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि
स्वामी

हस्ताक्षर
भवन

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड इंजीनियरिंग

सम्पदा विभाग

निविदा सं. ज्व०२१०२

दिनांक 17.07.2021

सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा

प्राइज बिड भरने हेतु

प्राइज बिड निविदा दाता द्वारा टेक्नो-कामर्शियल बिड के साथ अलग लिफाफे में भरकर जमा की जायेगी

- मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया हैं।
- (प) निविदा आमंत्रण सूचना।
- (प) नियम एवं शर्तें।
- मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भांति पढ़ने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 27.07.2021 से 26.06.2023) के लिये सहमत हूं।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किरायाएँ जल प्रभार एवं विद्युत फिटिंग एवं पुताई एवं रख रखाव सहित	शब्दों अंकों

चंलउमदज ज्मतउ (भुगतान की प्रक्रिया) :- प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया मॉग पत्र (त्मदज क्मउंदक छवजम) बीएचईएल को प्रेषित करेगें एवं जिसके प्राप्त होनेके 30 दिनोंके भीतर बीएचईएल द्वारा यह माध्यम से भुगतान बैंक खातें में किया जायेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि
स्वामी

हस्ताक्षर
भवन