



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

हाट तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु ठेके की निविदा सूचना

निविदा सूचना संख्या : **EST/TH/25/01**

दिनांक : **03/02/2025**

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि भेल आवासपुरी के हाट क्षेत्र में सप्ताह में दो दिन अर्थात् मंगलवार एवं शनिवार को लगने वाले हाट बाजार में भेल प्रबंधन द्वारा निर्धारित दरों पर चबूतरा एवं भूमि पर बैठने वाले दुकानदारों से तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु दो वर्षों की अवधि के लिये ठेका देने हेतु मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं ।

निविदा प्रपत्र सम्पदा विभाग (आवासपुरी सिविल) कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में फोटो युक्त पहचान पत्र प्रस्तुत करने पर, दिनांक **24-02-2025** समय **15:00** बजे तक निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है ।

निविदा प्रपत्र के साथ ई. एम. डी. राशि रू. **20000/-** मूल्य का **demand draft** जो कि भेल झाँसी के नाम देय हो , जमा करना अनिवार्य है, जो कि ठेका एवार्ड होने पर कुल ठेका मूल्य में समायोजित कर लिया जायेगा अथवा असफल ठेकेदारों को वापस कर दिया जायेगा । पूर्ण रूप से भरे हुआ निविदा प्रपत्र दिनांक

25-02-2025 समय **13:15** बजे तक प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डाला जाना है, जो कि दिनांक **25-02-2025** समय **14:00** बजे खोली जायेगी ।



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : **EST/TH/25/01**

दिनांक : **03/02/2025**

कार्य का नाम : **हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27**

निविदा आमंत्रण प्रपत्र

क्रम संख्या	विषय	विवरण
1	कार्य का नाम	हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27
2	निविदा स्वीकृत होने की शर्तें	(संलग्नक - क) के अनुसार
3	ठेके की अवधि	24 माह
4	ठेकेदार द्वारा खाली निविदा प्रपत्र लेने की समयावधि	दिनांक 03/02/2025 समय प्रातः 10:00 बजे से दिनांक 24/02/2025 समय 15:00 बजे तक
5	पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि	दिनांक 25/02/2025 समय 13:15 बजे तक
6	टेक्नोकामर्शियल बिड खुलने की तिथि.	दिनांक 25/02/2025 समय 14:00 बजे
7	पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने का स्थान	To Tender Box Security Control Room/Office Administrative Building Bharat Heavy Electricals Limited Jhansi-284 120. UP
8	ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit)	Rs. 20000/- (रु. बीस हजार)
9	सुरक्षा राशि (ठेका कार्य संतोष जनक रूप से पूर्ण हो जाने पर वापस कर दिया जायेगा)	Rs. 100000/- (रु. एक लाख)
9	02 वर्ष अथवा 24 माह की अवधि हेतु भेल को प्राप्त होने वाली न्यूनतम लाइसेंस फीस (रु.)	24 माह हेतु न्यूनतम लाइसेंस फीस (रु.)
		जी. एस. टी @ 18 % (ठेकेदार द्वारा देय) (रु.)
9	02 वर्ष अथवा 24 माह की अवधि हेतु भेल को प्राप्त होने वाली न्यूनतम लाइसेंस फीस (रु.)	कुल न्यूनतम लाइसेंस फीस (जी. एस. टी.) सहित (रु.)
		1236000 222480 1458480
10	निविदा प्रपत्र मूल्य	शून्य

पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र भेल प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डालना ठेकेदार की जिम्मेदारी है ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : EST/TH/25/01

दिनांक : 03/02/2025

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27

हाट तह बाजारी शुल्क वसूली दर , नियम व शर्तें निम्न अनुसार होंगी ।

1. ठेके की अवधि ठेका आदेश प्राप्त होने से 02 (दो) वर्ष के लिये होगी ।
2. ठेकेदार को निविदा की अनिवार्य शर्तों के अनुसार वर्तमान में मान्य सभी आवश्यक दस्तावेजों की छाया प्रति संलग्न करना आवश्यक है अन्यथा निविदा निरस्त मानी जायेगी ।
3. निविदा स्वीकृत करने या न करने का अधिकार पूर्ण रूप से भेल प्रबंधन के पास सुरक्षित रहेगा ।
4. निविदा में दर्शाई गई मासिक धनराशि (जी.एस.टी. सहित) प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भेल कोषागार में उचित माध्यम द्वारा जमा करानी होगी ।
5. ठेकेदार ठेके का संचालन किसी भी व्यक्ति को हस्तांतरित नहीं कर सकेगा । यदि ऐसा पाया गया तो ठेका निरस्त किया जा सकता है एवं सम्पूर्ण जमा सुरक्षा राशि जब्त की जा सकती है ।
6. ठेकेदार द्वारा भेल की विभागीय भूमि पर किसी भी प्रकार का अस्थाई या स्थाई निर्माण नहीं किया जायेगा ।
7. ठेके का अनुबंध रू. 100/- के नान ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर किया जायेगा जिसके निष्पादन सम्बंधी समस्त व्यय ठेकेदार को ही वहन करने होंगे ।
8. ठेके की अवधि के दौरान किसी भी व्यवस्था के बंद होने या ठेकेदार को होने वाली किसी भी प्रकार की हानि, भेल प्रबंधन द्वारा वहन नहीं की जायेगी ।
9. हाट के दौरान ठेकेदार तथा दुकानदारों के बीच किसी भी प्रकार के लड़ाई झगड़े/मार पीट अथवा विवाद होने पर दोनों पक्षों को आपस में सुलझाना होगा तथा भेल प्रसाशन का इसमें कोई भी हस्तक्षेप नहीं रहेगा ।
10. ठेके की अवधि में विभाग तथा ठेकेदार के बीच किसी भी प्रकार का विवाद होने पर दोनों पक्षों को आपस में सुलझाना होगा । यदि कोई समाधान नहीं निकलता है तब **Arbitration and conciliation Act 1996 (latest applicable)** के नियमों के अनुसार विवाद को **Arbitrator**, के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा । **Arbitrator**, (मध्यस्थ) की नियुक्ति भेल झाँसी के इकाई प्रमुख द्वारा की जायेगी जिसका निर्णय अंतिम एवं दोनों पक्षों को मान्य होगा ।
11. जी. एस. टी. की राशि ठेकेदार द्वारा प्रतिमाह अग्रिम रूप से लाईसेंस फीस के साथ जमा करनी होगी, प्राप्त जी. एस. टी. भेल द्वारा उचित SAC code के अंतर्गत निष्पादित किया जायेगा ।

12. हाट के ठेके की अनुमानित राशि रू. 1236000/- (जी. एस. टी. अतिरिक्त) तय की गयी है ।
13. ठेकेदार द्वारा हाट के दौरान दुकानदारों से शुल्क वसूली निर्धारित दर के अनुसार निम्नानुसार करनी होगी ।

हाट तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु ठेकेदार द्वारा दुकानदारों से वसूल की जाने वाली लाइसेंस शुल्क वसूली दर (जी. एस. टी. सहित)				
स्थान	लम्बाई (side) (फिट)	चौड़ाई (front) (फिट)	क्षेत्रफल (वर्गफीट) = लम्बाई × चौड़ाई	किराया वसूली दर (रू.)
चबूतरा	7'	5'	35 ft ²	20/-
जमीन	7'	5'	35 ft ²	20/-
हाथ ठेला	(प्रति ठेला)			20/-
थोक विक्रेता	(प्रति बोरा)			10/-
उपरोक्त तालिका में दिये गये क्षेत्रफल 35 वर्गफीट से अधिक प्रत्येक 7 वर्गफीट क्षेत्रफल हेतु रू. 5/- अतिरिक्त लिये जायेंगे ।				

14. ठेकेदार द्वारा तहबाजारी की निर्धारित दर से अधिक वसूली की जानकारी प्राप्त होने पर भेल प्रबंधन को यह अधिकार होगा कि वह शुल्क वसूली रोक दे तथा ठेका निरस्त कर दे तथा इस दशा में जमा धनराशि भी जब्त कर ली जायेगी ।
15. ठेकेदार को तहबाजारी शुल्क वसूली हेतु कूपन छपवाने होंगे । कूपन का प्रारूप सम्पदा विभाग द्वारा दिया जायेगा । हाट के दौरान दुकानदारों से वसूली करते समय वसूली की राशि का कूपन देना अनिवार्य होगा ।
16. भेल आवासपुरी को पौलीथीन मुक्त रखने हेतु, ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट क्षेत्र में किसी भी दुकानदार द्वारा पौलीथीन में फल / सब्जी / अथवा अन्य सामान न बेचा जाय ।
17. ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट क्षेत्र में किसी भी प्रकार के निषिद्ध सामान की बिक्री न की जाय ।
18. ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि हाट के दौरान हाट क्षेत्र की सड़कों पर किसी प्रकार का यातायात अवरोध उत्पन्न न हो ।

19. ठेके के दौरान किसी भी प्रकार की अनियमितता पाये जाने पर भेल प्रबंधन द्वारा शुल्क वसूली रोकी जा सकती है तथा ठेका निरस्त किया जा सकता है। ऐसे में किसी भी प्रकार की धनराशि अथवा सुरक्षा राशि वापस नहीं की जायेगी।
20. फल विक्रेताओं/ गन्ने का रस/ चाट के ठेले/मछली व मीट विक्रेताओं को अपना – अपना कचड़ा नियत स्थान पर स्वयं फेकना होगा यह सुनिश्चित करना ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।
21. हाट क्षेत्र में दुकानदारों के बैठने की व्यवस्था का स्थान तथा प्रारूप भेल प्रबंधन द्वारा दिये गये निर्देशानुसार ठेकेदार को निश्चित कराना होगा, दुकानदारों के बैठने का प्रारूप समय व आवश्यकता अनुसार भेल प्रबंधन द्वारा दिये गये निर्देशानुसार बदला जा सकता है।
22. समस्त प्रशासनिक प्रक्रिया पर नियंत्रण भेल प्रबंधन का ही रहेगा।
23. संतोष जनक ठेका कार्य पूर्ण होने के पश्चात सुरक्षा राशि वापस लौटा दी जायेगी।
24. निविदा दो भागों में है :-
 (क) टेक्नो कामिर्शियल बिड
 (ख) प्राईज बिड
25. ठेकेदार द्वारा दोनो बिडों को अलग-अलग बंद लिफाफों में रखा जाना है, जिनके ऊपर साफ शब्दों में टेक्नो कामिर्शियल बिड अथवा प्राईज बिड एवं निविदा सूचना संख्या लिखा होना अनिवार्य है। दोनो लिफाफों को सील करने के पश्चात पुनः एक बड़े लिफाफे में डालना होगा जिस पर निविदा सूचना संख्या, कार्य का नाम, तथा निविदा खुलने की दिनांक साफ शब्दों में लिखनी होगी।
26. प्राईज बिड में ठेकेदार द्वारा अंकित राशि में किसी भी प्रकार से काटने का निशान अथवा लिखी हुई राशि को ठीक करने का निशान होने पर निविदा निरस्त मानी जायेगी।



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : **EST/TH/25/01**

दिनांक : **03/02/2025**

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27

संलग्नक - क

निविदा स्वीकृति की अनिवार्य आवश्यकताएं

- 1) ठेकेदार का पेन कार्ड होना आवश्यक है।
- 2) पते का प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है।
- 3) एजेंसी का जी. एस. टी. रजिस्ट्रेशन होना आवश्यक है।
- 4) ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit) राशि का जमा करना अनिवार्य है।
- 5) निविदा प्रपत्र के सभी प्रष्ठों पर ठेकेदार के हस्ताक्षर होना आवश्यक है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : **EST/TH/25/01**

दिनांक : **03/02/2025**

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27

(ठेकेदार द्वारा भरा जायेगा)

(टेकनो कामर्शियल बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
5. पूरा पता : _____

(पते के प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)

6. **Solvency certificate** जारी होने की दिनांक _____
(**solvency certificate** की छाया प्रति संलग्न करें)

7. पेन कार्ड नम्बर _____
(पेन कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें)

8. जी. एस. टी. नम्बर _____
(जी. एस. टी. रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)

9. ई. एम. डी. विवरण _____

(D.D. Number & Date)

(मूल प्रति / छाया प्रति संलग्न करें)

11. मैंने निविदा प्रपत्र की सभी शर्तें पढ़ तथा समझ ली हैं एवं मैं इन शर्तों के साथ ठेका कार्य करने का इच्छुक हूँ। (हां / नहीं) _____

12. जमा किये हुए निविदा प्रपत्र के सभी पृष्ठों पर ठेकेदार के हस्ताक्षर हैं। (हां / नहीं) _____

नोट : टेकनो कामर्शियल बिड एवं प्राईज बिड अलग-अलग लिफाफों में सील बंद होनी चाहिये जिन पर निविदा संख्या लिखना आवश्यक है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

निविदा सूचना संख्या : EST/TH/25/01

दिनांक : 03/02/2025

कार्य का नाम : हाट तहबाजारी शुल्क वसूली 2025-27

(ठेकेदार द्वारा भरा जायेगा)
(प्राईज बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
5. पूरा पता : _____

हाट तह बाजारी शुल्क वसूली हेतु भेल झाँसी को देय ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित राशि			
ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित न्यूनतम मासिक लाइसेंस शुल्क रु.	ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित न्यूनतम लाइसेंस शुल्क (02 वर्ष अथवा 24 माह हेतु) रु.	जी. एस. टी @ 18 % (ठेकेदार द्वारा देय) रु.	ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित प्रस्तावित लाइसेंस शुल्क (02 वर्ष अथवा 24 माह हेतु) जी. एस. टी. सहित रु.
A	B = A x 24	C = B X 18%	D = B + C

- उपरोक्त प्राईज बिड में प्रस्तावित राशि भरने से पहले ठेकेदार निविदा की शर्तों को भली भाँति पढ़ व समझ लें ।
- ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि निविदा डालने से पहले वे भेल झाँसी हाट क्षेत्र का निरीक्षण कर ले ।
- उपरोक्त राशि ठेकेदार द्वारा भेल झाँसी को जी. एस. टी. सहित, मासिक अग्रिम रूप से प्रत्येक माह के कार्य प्रारम्भ होने से पूर्व देय होगी ।
- सुरक्षा राशि रु. 100000/- रु. एक लाख अग्रिम जमा करना होगी जो कि ठेका कार्य संतोष जनक रूप से पूर्ण हो जाने पर वापस कर दी जायेगी ।
- प्राप्त जी. एस. टी. भेल द्वारा उचित SAC code के अंतर्गत निष्पादित किया जायेगा ।

11. यदि मुझे ठेके का कार्य प्रस्ताव दिया जाता है, उस दशा में मैं सुरक्षा धनराशि ठेका का कार्य प्रारम्भ होने से पहले अग्रिम रूप से जमा करने को तैयार हूँ ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

ठेकेदार के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक