



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों के आवंटन हेतु निविदा प्रपत्र

निविदा सूचना संख्या : **TCX/TS/2022/11**

दिनांक : **20/09/2022**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि भेल आवासपुरी स्थित निम्नांकित दुकानों के आवंटन हेतु मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

| क्रम सं० | प्रस्तावित व्यवसाय (जिसके लिए आप आवेदन करना चाहते हैं) दुकान नं. के सामने खाली खाने में उल्लेख करें। | व्यावसायिक केंद्र नम्बर | दुकान नं. | वर्ग फीट | वर्तमान न्यूनतम लाइसेंस फीस shop wise (without GST) रू. | EMD Amount against Each shop |
|----------|--|-------------------------|-----------|----------|---|------------------------------|
| A | B | C | D | E | F | G |
| 1 | | 1 | 17 | 475.00 | 5537 | 16611 |
| 2 | | 2 (FF) | 06 | 121.70 | 1418 | 4254 |
| 3 | | 2 (FF) | 07 | 121.70 | 1418 | 4254 |
| 4 | | 2 (FF) | 08 | 129.44 | 1508 | 4524 |
| 5 | | 3 | 02 | 121.70 | 1418 | 4254 |
| 6 | | 3 | 04 | 112.98 | 1317 | 3951 |
| 7 | | 3 | 05 | 112.98 | 1317 | 3951 |
| 8 | | 3 | 07 | 329.90 | 3846 | 11538 |

निविदा प्रपत्र सम्पदा विभाग (आवासपुरी सिविल) कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में फोटो पहचान पत्र प्रस्तुत करने पर, दिनांक **21/10/2022** समय **13:00** बजे तक निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है।

निविदा प्रपत्र के साथ ई. एम. डी. राशि कालम **“G”** में उल्लिखित राशि के अनुसार देय होगी। जो कि **demand draft** भेल झाँसी के नाम देय हो, जमा करना अनिवार्य है, जो कि दुकान आवंटन होने पर अथवा असफल निविदा प्रस्तुत कर्ता को वापस कर दिया जायेगा। पूर्ण रूप से भरा हुआ निविदा प्रपत्र दिनांक **21/10/2022** समय **13:00** बजे तक प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डाला जाना है, जो कि दिनांक **21/10/2022** समय **14:00** बजे खोली जायेगी।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुत कर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों के आवंटन हेतु निविदा प्रपत्र

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/2022/11

दिनांक :20/09/2022

निविदा आमंत्रण प्रपत्र

| क्रम संख्या | विषय | विवरण | | | |
|------------------------------|--|--|-----------|----------|--|
| 1 | संक्षिप्त विवरण | भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों का आवंटन | | | |
| 2 | निविदा स्वीकृत होने की शर्तें | (संलग्नक - क) के अनुसार | | | |
| 3 | अनुबंध की अवधि | मूल अनुबंध 05वर्ष (दोनों पक्षों की सहमति से 05 वर्ष के लिए अनुबंध बढ़ाया जा सकता है।) | | | |
| 4 | सम्पदा विभाग से खाली निविदा प्रपत्र लेने की समयावधि | दिनांक 20/09/2022 समय प्रातः 10:00 बजे से दिनांक 21/10/2022 समय 13:00 बजे तक | | | |
| 5 | पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि | दिनांक 21/10/2022 समय 13:00 बजे तक | | | |
| 6 | टेक्नोकामर्शियल बिड खुलने की तिथि | दिनांक 21/10/2022 समय 14:00 बजे | | | |
| 7 | पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र जमा करने का स्थान | To Tender Box, Security Room/Office Administrative Building Bharat Heavy Electricals Limited, hansi-284 120. UP | | | |
| 8 | ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit) (प्रतिदुकान) | पेज :01 कालम "G" के अनुसार | | | |
| 9 | सुरक्षा राशि (दुकान का आवंटन लेने से पूर्व जमा करनी होगी) | (12 माह की लाइसेंस फीस के समान) | | | |
| खाली दुकानों का विवरण | | | | | |
| क्रम सं० | प्रस्तावित व्यवसाय (जिसके लिए आप आवेदन करना चाहते हैं) दुकान नं. के सामने खाली खाने में उल्लेख करें। | व्यावसायिक केंद्र नम्बर | दुकान नं. | वर्ग फीट | न्यूनतम लाइसेंस फीस shop wise (without GST) ₹. |
| 1 | | 1 | 17 | 475.00 | 5537 |
| 2 | | 2 (FF) | 06 | 121.70 | 1418 |
| 3 | | 2 (FF) | 07 | 121.70 | 1418 |
| 4 | | 2 (FF) | 08 | 129.44 | 1508 |
| 5 | | 3 | 02 | 121.70 | 1418 |
| 6 | | 3 | 04 | 112.98 | 1317 |
| 7 | | 3 | 05 | 112.98 | 1317 |
| 8 | | 3 | 07 | 329.90 | 3846 |
| निविदा प्रपत्र मूल्य | | | शून्य | | |

पूर्णतया भरा हुआ निविदा प्रपत्र भेल प्रशासनिक भवन के सुरक्षा कक्ष में रखी हुई निविदा पेटिका में डालना निविदा प्रस्तुतकर्ता की जिम्मेदारी है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी (सम्पदा विभाग)

भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों के आवंटन हेतु निविदा प्रपत्र

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/2022/11

दिनांक : 20/09/2022

भेल आवासपुरी दुकानों के आवंटन एवं संचालन की नियम व शर्तें निम्न अनुसार होंगी ।

1. अनुबंध की अवधि 05 (पांच) वर्षों के लिये होगी । (दोनों पक्षों की सहमति से मूल अनुबंध को 05 वर्ष के लिए बढ़ाया जा सकता है) । तत्पश्चात भेल प्रशासन के नियमानुसार आगे की कार्यवाही की जायेगी ।
2. निविदा प्रस्तुतकर्ता को आधार कार्ड , पेन कार्ड की छाया प्रति, ई. एम. डी. (earnest money deposit in form of Demand Draft in Original) संलग्न करना अनिवार्य होगा अन्यथा निविदा निरस्त मानी जायेगी ।
3. निविदा स्वीकृत करने या न करने का अधिकार पूर्ण रूप से भेल प्रबंधन के पास सुरक्षित रहेगा ।
4. दुकान आवंटन होने पर बिल में दर्शाई गई मासिक धनराशि, प्रत्येक माह भेल कोषागार में उचित माध्यम द्वारा जमा करानी होगी ।
5. लाइसेंसी दुकान का संचालन किसी भी व्यक्ति को हस्तांतरित नहीं कर सकेगा । यदि ऐसा पाया गया तो आवंटन निरस्त किया जा सकता है एवं दुकान खाली कराई जा सकती है तथा सुरक्षा धनराशि जब्त की जा सकती है ।
6. लाइसेंसी द्वारा भेल की विभागीय भूमि पर किसी भी प्रकार का अस्थाई या स्थाई निर्माण नहीं किया जायेगा ।
7. आवंटन का अनुबंध रू. 100/- के नान ज्युडिशियल स्टाम्प पेपर पर किया जायेगा जिसके निष्पादन सम्बंधी समस्त व्यय लाइसेंसी को ही वहन करने होंगे ।
8. आवंटन की अवधि के दौरान किसी भी व्यवस्था के बंद होने या लाइसेंसी को होने वाली किसी भी प्रकार की हानि, भेल प्रबंधन द्वारा वहन नहीं की जायेगी ।
9. लाइसेंसी द्वारा भेल आवासपुरी में लागू सभी नियमों का पालन करना होगा ।
10. आवंटन की अवधि में विभाग तथा ठेकेदार के बीच किसी भी प्रकार का विवाद होने पर दोनों पक्षों को आपस में सुलझाना होगा । यदि कोई समाधान नहीं निकलता है तब **Arbitration and conciliation Act 1996 (latest applicable)** के नियमों के अनुसार विवाद को **Arbitrator**, के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा । **Arbitrator**, (मध्यस्थ) की नियुक्ति भेल झाँसी के इकाई प्रमुख द्वारा की जायेगी जिसका निर्णय अंतिम एवं दोनों पक्षों को मान्य होगा ।
11. लाइसेंस फीस/जल/बिजली/सफाई प्रभार नियमानुसार देय होगा ।
12. लाइसेंसी द्वारा दुकान के संचालन के दौरान यह ध्यान रखना होगा कि आवासपुरी में **single use plastic** का उपयोग प्रतिबंधित है ।
13. भेल आवासपुरी को पौलीथीन मुक्त रखने हेतु, लाइसेंसी को यह सुनिश्चित करना होगा कि पौलीथीन में सामान न बेचा जाय ।
14. लाइसेंसी को यह सुनिश्चित करना होगा कि किसी भी प्रकार के निषिद्ध सामान की बिक्री नहीं की जाय ।
15. किसी भी प्रकार की अनियमितता पाये जाने पर भेल प्रबंधन द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकता है ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुत कर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक

16. लाइसेंसी को दुकान का कचड़ा नियत स्थान पर स्वयं फेकना होगा ।

17. मासिक किराया समय से प्रति माह जमा कराना लाइसेंसी की जिम्मेदारी होगी ।

18. निविदा दो भागों में है :-

(क) टेक्नो कामिर्शियल बिड (**Techno commercial Bid**) – Page No. 1 to 6 अलग लिफाफे में डालना है (Along with earnest money deposit in form of Demand Draft in favour of BHEL, Jhansi in Original)।

(ख) प्राईज बिड(**Price Bid**) – Page No. 7 अलग लिफाफे में डालना है ।

19. ठेकेदार द्वारा दोनो बिडों को अलग-अलग बंद लिफाफों में रखा जाना है, जिनके ऊपर साफ शब्दों में टेकनो कामिर्शियल बिड अथवा प्राईज बिड एवं निविदा सूचना संख्या लिखा होना अनिवार्य है । दोनो लिफाफों को सील करने के पश्चात पुनः एक बड़े लिफाफे में डालना होगा जिस पर निविदा सूचना संख्या, संक्षिप्त विवरण, तथा निविदा खुलने की दिनांक साफ शब्दों में लिखनी होगी ।

20. प्राईज बिड में निविदा प्रस्तुत कर्ता द्वारा अंकित राशि में किसी भी प्रकार से काटने का निशान अथवा लिखी हुई राशि को ठीक करने का निशान होने पर निविदा निरस्त मानी जायेगी ।

21. सफल निविदाकारों को स्व घोषणा पत्र हस्ताक्षर करके देना अनिवार्य है जो कि टेंडर प्रपत्र के साथ संलग्न है ।

22. एक समय में एक व्यक्ति के पास अगर एक दुकान का लाइसेंस है तो वह दूसरी दुकान के लिए आवेदन कर सकता है किन्तु एक समय पर एक एलाटी के पास तीन से अधिक दुकान के लाइसेंस नहीं हो सकते । अन्यथा उसकी निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा ।

23. आवश्यक व्यवसाय के अर्न्तगत दर्शायी गई दुकानों में किसी भी दशा में व्यवसाय का परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी ।

24. टेंडर भरने से पहले एनेक्जर –I को भली भाँति पढ़ एवं समझ लें ।

25. उपरोक्त दर्शायी गई 08 खाली दुकानें निम्न व्यवसायों के लिए प्रस्तावित है ।

(i) मेडिकल/कास्मेटिक

(ii) सब्जी/फ्रूट /जूस/फास्ट फूड

(iii) मिल्क/रेस्टोरेंट/जलपान/मिठाई आदि

(iv) लाउन्ड्री /प्रेस (**आवश्यक व्यवसाय**)

(v) स्टेशनरी/गिफ्ट/जनरल/कन्फेशनरी/प्रोविजन स्टोर/पान भन्डार

(vi) किराना स्टोर (**आवश्यक व्यवसाय**)

(vii) रिपेयरिंग शाप (विभिन्न प्रकार के विद्युत उपकरण)/स्कूटर/साइकिल आदि ।

अतः मूल्यांकन के समय उपरोक्त दर्शाए गए व्यवसायों को एच 1 (लाइसेंस शुल्क के सापेक्ष) निर्धारित करते समय प्राथमिकता दी जायेगी ।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुत कर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक

संलग्नक - क

निविदा स्वीकृति की अनिवार्य आवश्यकताएं

- 1) निविदा प्रपत्र के साथ निविदा प्रस्तुत कर्ता का आधार कार्ड संलग्न करना आवश्यक है।
(छाया प्रति संलग्न करें)
- 2) निविदा प्रस्तुत कर्ता के पेन कार्ड की प्रति संलग्न करना आवश्यक है।
(छाया प्रति संलग्न करें)
- 3) ई. एम. डी. (Earnest Money Deposit) राशि **टेकनो कामर्शियल बिड** के साथ जमा करना अनिवार्य है। (D.D. in Original should be with Techno Commercial Bid).
- 4) निविदा प्रपत्र के सभी पृष्ठों पर ठेकेदार के हस्ताक्षर होना आवश्यक है।
- 5) स्व.घोषणा पत्र में दर्शायी गई सभी शर्तों से मैं सहमत हूँ।



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)

भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों के आवंटन हेतु निविदा प्रपत्रनिविदा सूचना संख्या : **TCX/TS/2022/11**दिनांक : **20/09/2022**

(निविदा प्रस्तुत कर्ता द्वारा भरा जायेगा)

(टेकनो कामर्शियल बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
5. पूरा पता : _____
6. आधार कार्ड संख्या _____
(आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें)
7. पेन कार्ड नम्बर _____
(पेन कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें)
8. ई. एम. डी. विवरण _____

(D.D. Number & Date)

(Attach DD in Original)

9. मैंने निविदा प्रपत्र की सभी शर्तें पढ़ तथा समझ ली हैं एवं मैं इन शर्तों के साथ दुकान का आवंटन लेने हेतु इच्छुक हूँ। (हां / नहीं) _____
10. जमा किये हुए निविदा प्रपत्र के सभी पृष्ठों पर निविदा प्रस्तुत कर्ता के हस्ताक्षर हैं। (हां / नहीं) _____

नोट : टेकनो कामर्शियल बिड एवं प्राइज बिड अलग-अलग लिफाफों में सील बंद होनी चाहिये जिन पर निविदा संख्या लिखना आवश्यक है।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुत कर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक

स्व घोषणा पत्र

1. मैं /हम भारत के किसी भी न्यायालय द्वारा किसी भी तरह के अपराध/बेइमानी एवं नैतिक अधमता में दोषी नहीं पाया गया हूँ।
2. मैं /हम किसी भी तरह से भेल झॉसी व अन्य यूनिट/आफिस के द्वारा ब्लैक लिस्ट/होल्ड बिजनेस/ बैन नहीं किया गया हूँ।
3. मैं /हम अपनी दुकान में 18 वर्ष से कम उम्र के बच्चे को दुकान कार्य हेतु नहीं रखूँगा तथा सारे लेबर नियमों का पालन करूँगा।
4. मैं /हम यह विश्वास दिलाता हूँ कि बीएचईएल द्वारा निर्धारित शाप एलाटमेंट पालिसी के नियमों एवं बीएचईएल द्वारा समय-समय पर बताए गए निर्देशों का पूर्णरूप से पालन करूँगा।
5. मैं /हम घोषणा करता हूँ कि मैं कोई भी अनाधिकृत/बैन्ड व्यवसाय नहीं करूँगा। मेरे द्वारा किसी भी प्रकार की अनुशासन हीनता नहीं की जायेगी एवं लगातार दुकान बन्द होने कि दशा में प्रबंधन को एक माह के नोटिस पर दुकान खाली कराने का अधिकारी होगा।
6. मैं /हम द्वारा समय पर किराया नहीं जमा किया गया तो ईएमडी से काटकर भरपाई की जा सकेगी और यदि दुकान का किराया ईएमडी से अधिक है तो शेष किराया स्वयं जमा कराना होगा अन्यथा वैधानिक कार्यवाही कम्पनी के नियमानुसार की जायेगी।
7. दुकान नं.17 व्यवसायिक केन्द्र सं. 01 के अलावा सभी दुकानों का आवंटन, दुकानों की यथा स्थिति के आधार पर किया जायेगा। आवंटन के 15 दिन के अन्दर अधिग्रहण करना अनिवार्य होगा, अधिग्रहण नहीं किये जाने पर आवंटन स्वतः निरस्त माना जायेगा।

उपरोक्त सभी शर्तों से मैं सहमत हूँ।



भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - झाँसी
(सम्पदा विभाग)
भेल आवासपुरी स्थित खाली दुकानों के आवंटन हेतु निविदा प्रपत्र

निविदा सूचना संख्या : TCX/TS/2022/11दिनांक : 20/09/2022

(निविदा प्रस्तुतकर्ता द्वारा भरा जायेगा)

(प्राइज बिड)

1. एजेंसी का नाम : _____
2. अधिकृत व्यक्ति नाम : _____
3. ई-मेल : _____
4. मोबाईल नम्बर : _____
- 5 पूरा पता : _____

| क्रम संख्या | प्रस्तावित व्यवसाय (जिसके लिए आप आवेदन करना चाहते हैं) दुकान नं. के सामने खाली खाने में उल्लेख करें। | व्यावसायिक केंद्र नम्बर | दुकान नम्बर | वर्ग फीट | न्यूनतम लाइसेंस फीस shop wise (without GST) ₹. | निविदा प्रस्तुतकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस फीस shop wise (without GST) @ Applicable GST @ 18% extra. ₹. |
|-------------|---|-------------------------|-------------|----------|--|---|
| A | B | C | D | E | F | G |
| 1 | | 1 | 17 | 475.00 | 5537 | |
| 2 | | 2 (FF) | 06 | 121.70 | 1418 | |
| 3 | | 2 (FF) | 07 | 121.70 | 1418 | |
| 4 | | 2 (FF) | 08 | 129.44 | 1508 | |
| 5 | | 3 | 02 | 121.70 | 1418 | |
| 6 | | 3 | 04 | 112.98 | 1317 | |
| 7 | | 3 | 05 | 112.98 | 1317 | |
| 8 | | 3 | 07 | 329.90 | 3846 | |

(दुकान का आवंटन अधिकतम लाइसेंस फीस प्रस्तावित करने वाले व्यक्ति को ही किया जायेगा)

- उपरोक्त प्राइज बिड में प्रस्तावित लाइसेंस फीस की राशि भरने से पहले निविदा प्रस्तुतकर्ता निविदा की शर्तों को भली भांति पढ़ व समझ लें।
- अगर निविदाकार उपर दर्शाये गए न्यूनतम लाइसेंस फीस से कम रेट भरता है तो उस दशा में निविदाकार की निविदा को निरस्त माना जायेगा। और उसको मूल्यांकन में शामिल नहीं किया जायेगा।
- यदि दो निविदाकारों के बीच निविदा खुलने पर समान रेट पाये जाते हैं, तो उस दशा में मूल्यांकन बीएचईएल की पालिसी के अनुसार लाटरी द्वारा किया जायेगा।
- निविदा में दर्शाई गयी न्यूनतम लाइसेंस फीस से कम प्रस्तावित लाइसेंस फीस मान्य नहीं होगी।
- लाइसेंस शुल्क पर प्रति वर्ष 5 % की दर से वृद्धि की जायेगी।
- निविदा प्रस्तुतकर्ता को सलाह दी जाती है कि निविदा डालने से पहले वे वांछित दुकान का निरीक्षण कर ले
- उल्लिखित कालम जी (G) में मासिक लाइसेंस फीस बिना जीएसटी के भरी जाये।
- दुकान का आवंटन होने पर सुरक्षा राशि (12 माह की लाइसेंस फीस के समान) अग्रिम जमा करना होगी जो कि दुकान खाली करने पर वापस कर दी जायेगी।

प्राइज बिड में निविदा प्रस्तुतकर्ता द्वारा अंकित राशि में किसी भी प्रकार से काटने का निशान अथवा लिखी हुई राशि को ठीक करने का निशान होने पर निविदा निरस्त मानी जायेगी।

निविदा जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
मुहर एवं दिनांक

निविदा प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर
एवं दिनांक