

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झाँसी

सम्पदा विभाग

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

(भवन स्वामी द्वारा भरा जाएगा)

भवन स्वामी का नाम

मोबाइल नं.....फेक्स नं.....ईमेल.....

-निविदा आमंत्रण सूचना-

बीएचईएल झाँसी द्वारा इस टेण्डर में उल्लेख किए गए नियम व शर्तों के आधार पर दो वर्षों के लिए सिटी डिस्पेंसरी के संचालन हेतु भवन किराए पर लेने के लिए निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

1. निविदा, दिनांक 11/07/2025 दिन.शुक्रवार समय दोपहर 1.00 बजे तक, स्थान प्रशासनिक भवन सुरक्षा कक्ष में रखी निविदा पेटी में डाला जाना है।
2. निविदा हेतु भवन के लिये निजी आवास / व्यावसायिक भवन / अस्पताल / डिस्पेंसरी इत्यादि स्वीकार्य हैं, निविदा में प्रस्तुत भवन का बी एच ई एल के द्वारा निर्धारित आवश्यक अहरताओं (पेज -4) को पूरा करना अनिवार्य हैं जिसके बिना निविदा अस्वीकार्य की जा सकती हैं।
3. निविदा टेक्नीकल बिड उन निविदाकारों की उपस्थिति में खोली जाएगी जो कि दिनांक 11/07/2025 को दोपहर 2.00 दिन शुक्रवार को निविदा कमेटी के समक्ष उपस्थित रहेंगे। प्राइजबिड बाद में खोली जाएगी उसकी सूचना बाद में दी जाएगी।
4. मैं/हम निविदा के खोले जाने की तिथि से 90 दिन तक खुला रखने तथा इसकी शर्तें एवं नियमों में से किसी प्रकार का परिवर्तन न करने में सहमत हूँ/हैं।
5. मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि निविदा के कार्य से सम्बंधित दस्तावेजों को गोपनीय दस्तावेजों के रूप में रखेंगे, उनसे प्राप्त और ली गई जानकारी किसी अन्य को जिन्हें मैं/हम सूचित करने के लिए प्राधिकृत हों, से भिन्न किसी को नहीं बताएंगे, जानकारी के रूप में प्रयोग नहीं करेंगे, जो विभाग की सुरक्षा के लिए प्रतिकूल है।
6. निविदा कर्ता को प्रत्येक पेज पर हस्ताक्षर करना अनिवार्य है, अन्यथा निविदा By Pass की जा सकती है।
7. **निविदा दो पार्ट में है-**
 - I. टेक्नो-कमर्शियल बिड- कुल 6 पेज (पेज नं. 1 से 7)
 - II. प्राइज बिड- कुल 1 पेज (पेज नं 8)
8. दोनों बिड (टेक्नो-कमर्शियल बिड व प्राइज बिड) को अलग-अलग बंद लिफाफे में रखा जाएगा, जिसके ऊपर साफ शब्दों में टेक्नो-कमर्शियल बिड तथा दूसरे लिफाफे पर प्राइज बिड लिखा होना चाहिए।
9. टेक्नो-कमर्शियल बिड में 1 से 7 पेज तक जिसमें निविदा, निविदा सूचना, नियम-शर्तों के दिशा निर्देश व निरीक्षण सूची होंगे। प्राइज बिड में निर्धारित (Fixed) मूल्य स्पष्ट रूप से अंकित किया जाना है।
10. मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन किराया हेतु निविदा आमंत्रण सूचना, सामान्य नियम व शर्तें तथा अन्य कागजात में उल्लिखित वार्ता को पढ़ व जांच लिया है।
11. टेक्नो-कमर्शियल बिड के साथ खाली प्राइज बिड पेज (पेज नं 7) भवन स्वामी के हस्ताक्षर के साथ संलग्न होना चाहिए।
12. प्राइज बिड (पेज नं 8) अंकित मूल्य के साथ अलग लिफाफे में बंद होना चाहिए।

विभागीय कर्मचारी के हस्ताक्षर व मुहर

दिनांक.....

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नाम.....

पता.....

दिनांक.....

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झाँसी**सम्पदा विभाग**

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

निविदा टेक्नीकल बिड

(कुल 4 पृष्ठ एवं आवश्यक संलग्नक)

सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु निविदा

- मैंने उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बंध में निम्नांकित प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है।
 - निविदा आमंत्रण सूचना (पेज नं. 1)
 - निविदा टेक्नीकल बिड (पेज नं. 2)
 - नियम व शर्तें (पेज नं. 3)
 - निविदा मंजूर करने के लिए अति आवश्यक परीक्षण सूची (पेज नं. 4)
 - क्षेत्रफल सूची (पेज नं. 5)
 - निविदा प्रारूप (पेज नं. 6)
 - खाली प्राइज बिड (पेज नं. 7)
 - प्राइज बिड (पेज नं. 8)
- मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम व शर्तों को भली प्रकार पढ़ने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिए (दिनांक 07.09.2025 से 06.09.2027) किराए पर देने के लिए सहमत हूँ/हैं।

संलग्नक प्रपत्र-

- भवन अथवा भूमि की रजिस्ट्री की छाया प्रति अथवा गृहकर की छाया प्रति
- भवन तक पहुंचने के लिए मानचित्र
- इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी (मानचित्र सहित)
- भवन का मानचित्र (क्षेत्रफल सहित)
- भवन के सामने कार/वाहन पार्किंग करने की सुविधा (मानचित्र सहित)
- विद्युत व पानी की सप्लाई के लिए पुष्टिकरण दस्तावेज

निविदा के साथ उपरोक्त संलग्नक एवं समुचित विवरण लगा दिए गए हैं, जो मेरी जानकारी में सही हैं। निविदा खुलने के बाद यदि कोई जानकारी अथवा दस्तावेज गलत पाया जाता है तो उसकी जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी, तथा निविदा निरस्त करने का पूर्ण अधिकार बीएचईएल प्रबंधन का होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधिहस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी

सम्पदा विभाग

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु नियम एवं शर्तें

बीएचईएल के कर्मचारियों हेतु सिटी डिस्पेंसरी के लिए किराये हेतु भवन लिया जाना है। इस भवन के लिये किराये हेतु निम्नलिखित शर्तें होंगी।

1. भवन भूतल पर होना चाहिए।
2. भवन का न्यूनतम क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट ± 50 होना आवश्यक है।
3. भवन तक अम्बुलेंस व चार पहिया वाहन जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिए व वाहन को वापस मोड़ने की सुगमता होना चाहिए।
4. भवन के पास 100 मी. के दायरे में एक समय में एक साथ कम से कम 2- से 3 चार पहिया वाहन व 10 दो पहिया वाहन एवं एम्बुलेंस खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिए।
5. भवन इलाइट चौराहा से 3 किमी. की परिधि में शिवपुरी रोड, सीपरी बाजार, ग्वालियर रोड, कानपुर रोड पर शिवाजी नगर क्षेत्र तक, शहर, खण्डेराव गेट से चित्रा चौराहा रोड में स्थित होना चाहिए एवं किसी भी रेलवे क्रासिंग से पहले होना चाहिये।
6. भवन किराये अनुबन्ध की अवधि दो वर्ष (दिनांक 07.09.2025 से 06.09.2027) तक होगी।
7. निविदा दो बिड में होगा। टेक्निकल बिड टेंडर खुलने के बाद भवनों का निरीक्षण निविदा कमेटी द्वारा किया जायेगा एवं निविदा कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।
8. उपयुक्त पाये जाने पर प्राइज बिड खोली जायेगी।
9. भवन के किराये में पेयजल प्रभार सामिल होगा। यदि बीएचईएल द्वारा जल प्रभार जमा कराया जायेगा तो उतनी राशि किराये से कम कर दी जायेगी।
10. सफल निविदाकार को विधुत मीटर बीएचईएल के नाम करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करनी होगी मासिक विधुत बिल का भुगतान भेल द्वारा किया जायेगा।
11. भवन की मरम्मत एवं पुताई/डिस्टेम्पर भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा।
12. भवन के सभी कक्षों में दरवाजों/खिड़कियों पर पेंटिंग भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा।
13. भवन में बिजली फिटिंग एवं पानी की समुचित व्यवस्था होना आवश्यक है।
14. भवन में पानी के लिये अलग से ओवरहेड टैंक की व्यवस्था होना आवश्यक है।
15. भवन स्वामी को टेंडर के साथ में भवन स्वामित्व (रजिस्ट्री अथवा गृहकर) की छायाप्रति एवं भवन का मानचित्र और मुख्य मार्ग से भवन तक पहुंचने का मानचित्र आदि साथ में लगाना आवश्यक है।
16. भवन को सुरक्षा एवं उपयोग की द्रष्टि से उपयुक्त होना चाहिये।
17. भेल द्वारा आवश्यक होने पर अस्थाई पार्टिसन अथवा सिविल कार्य, कार्पेटर कार्य एवं विद्युत उपकरण लगाने के लिये किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं की जायेगी।
18. निविदा एवाड होने के पश्चात दो वर्ष की अवधि में किराए में कोई भी वृद्धि नहीं होगी।
19. भवन स्वामी मरम्मत एवं पुताई नहीं कराता है तो सम्बंधित अवधि के किराये से 5 प्रतिशत की कटौती की जायेगी।
20. भवन स्वामी द्वारा हस्ताक्षरित निविदा स्वीकार होगी। ब्रोकर, प्रोपर्टी डीलर अथवा किसी मध्यस्थ द्वारा प्रस्तुत निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।
21. बीएचईएल द्वारा एक माह पूर्व खाली करने का नोटिस देकर भवन किराया अनुबंध समाप्त किया जा सकेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी

सम्पदा विभाग

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

निविदा मंजूर करने की आवश्यक अहरताएं (Pre-Qualifying Requirement)

निम्नलिखित अहरताओं को पूरा न करने पर निविदा अस्वीकार कर दी जायेगी ।

क्रम सं.	अति आवश्यक बिंदु	कागजात/पुष्टिकरण प्रमाण पत्र
1	भवन का न्युनतम कवर्ड एरिया	कम से कम 700 वर्ग फीट (+/- 50 वर्ग फीट तक भी स्वीकार्य) मानचित्र संलग्न होना चाहिये
2	भवन का लोकेशन प्लान	भवन इलाइट चौराहा से 3 किमी. की परिधि में शिवपुरी रोड, सीपरी बाजार, ग्वालियर रोड, कानपुर रोड पर शिवाजी नगर क्षेत्र तक, शहर, खण्डेराव गेट से चित्रा चौराहा रोड में स्थित होना चाहिए एवं किसी भी रेलवे क्रॉसिंग से पहले होना चाहिये ।
3	भवन के सामने गाडी पार्किंग का उचित स्थान की मौजूदगी	भवन के पास 100 मी. के दायरे में एक समय में एक साथ कम से कम 2- से 3 चार पहिया वाहन व 10 दो पहिया वाहन एवं एम्बुलेंस खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिए।
4	भवन स्वामित्व	स्व प्रमाणित दस्तावेज (निविदादाता कानूनन बालिग, मानसिक रूप से स्वस्थ भवन स्वामी होना चाहिये तथा सम्पत्ति का कोई विवाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं होना चाहिये ।
5	विद्युत कनेक्शन	स्व प्रमाणित दस्तावेज (निविदादाता के भवन में न्युनतम 2 किलोवाट का वैध विधुत कनेक्शन होना चाहिये एवं वितरण कम्पनी का कोई भी बकाया शेष नहीं होना चाहिये)
6	एप्रोच रोड	भवन तक एम्बुलेस व चार पहिया वाहनों के जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिये व वाहन को वापस मोड़ने की सुगमता होना चाहिये।
7	जल आपूर्ति	उचित मात्रा में जल आपूर्ति हेतु पुष्टिकरण (कोई भी बकाया शेष नहीं होना चाहिये)
8	भवन की ढांचागत स्थिरता	भवन का ढांचा भेल के उपयोग के लिये उपयुक्त एवं स्थिर होने का स्व प्रमाणित दस्तावेज

भवन की लोकेशन , पार्किंग की उचित जगह , एप्रोच रोड तथा ढांचागत स्थिरता पर बीएचईएल टेंडर कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु निविदा

(निविदा दाता द्वारा अंतिम कालम में हाँ या नहीं भारा जाये)

अपेक्षित क्षेत्रफल (लगभग)

क्र.सं.	विवरण (प्रस्तावित)	अदद	लम्बाई (फीट)	चौड़ाई (फीट)	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	भवन में उपलब्ध क्षेत्रफल (वर्गफीट)
01	कमरा (डाक्टर)	01	12	10	120	
02	कमरा (नर्सिंग)	01	12	10	120	
03	कमरा (फार्मसी) एवं स्टोर	01	20	10	200	
04	वरामदा (मरीज विश्राम)	01	20	10	200	
05	टायलेट	02	06	05	60	
कुल क्षेत्रफल					700	

कवर्ड कुल क्षेत्रफल (लगभग) वर्गफीट

पार्किंग हेतु खुला क्षेत्रफल (लगभग)..... वर्गफीट

दिनांक:

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नाम:.....

पता:.....

मोबाइल नं.

ईमेल

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी

सम्पदा विभाग

निविदा का प्रारूप

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

- 1 निविदा दाता का नाम एवं पता
.....
- 2 सम्पर्क दूरभाष / मोबाइल नं.
- 3 सम्पर्क ईमेल आई डी
- 4 निविदा दाता का PAN Number.....
- 5 निविदा में प्रस्तुत भवन का पता
- 6 भवन निर्माण का वर्ष
- 7 भवन की रजिस्ट्री / ग्रह कर की छायाप्रति संलग्न (हाँ / नहीं).....
- 8 भवन तक पहुंचने के लिये मानचित्र संलग्न (हाँ / नहीं).....
- 9 इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी (कि.मी.).....
- 10 भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र संलग्न (हाँ / नहीं).....
- 11 भवन के सामने कार / वाहन पार्किंग की सुविधा
- 12 विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज संलग्न (हाँ / नहीं).....
- 13 भवन की ढांचागत स्थिरता का पुष्टिकरण संलग्न (हाँ / नहीं).....
- 14 तकनीकी रूप से योग्य पाये जाने निविदा दाताओं में से (L-1) न्यूनतम किराया की मांग करने वाले निविदादाताओं को ही सफलतम माना जायेगा तथा कार्य का आवंटन तदनुसार किया जायेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा

बिना भरी (खाली) प्राइज बिड (Blank Price Bid)

यह बिना भरी (खाली) प्राइज बिड (Blank Price Bid) निविदा दाता द्वारा टेक्नॉ-कामर्शियल बिड के साथ जमा की जायेगी

- 1 मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया हैं।
(I) निविदा आमंत्रण सूचना।
(II) नियम एवं शर्तें।
- 2 मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भांति पढ़ने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 07.09.2025 से 06.09.2027 के लिये सहमत हूं ।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग, पुताई, रख रखाव सहित	शब्दों में अंकों में

Payment Terms (भुगतान की प्रक्रिया) :- प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया माँग पत्र (Rent Demand Note) बीएचईएल को प्रेषित करेंगे, जिसके प्राप्त होनेके 30 दिनों के भीतर बीएचईएल द्वारा EFT माध्यम से भुगतान बैंक खाते में किया जायेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. EST/TW/2025

दिनांक 19.06.2025

सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा

प्राइज बिड भरने हेतु

प्राइज बिड निविदा दाता द्वारा टेक्नॉ-कामर्शियल बिड के साथ अलग लिफाफे में भरकर जमा की जायेगी

- 1 मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया हैं।
(I) निविदा आमंत्रण सूचना।
(II) नियम एवं शर्तें।
- 2 मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भांति पढ़ने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 07.09.2025 से 06.09.2027) के लिये सहमत हूं ।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग, पुताई, रख रखाव सहित	शब्दों में अंकों में

Payment Terms (भुगतान की प्रक्रिया) :- प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया माँग पत्र (Rent Demand Note) बीएचईएल को प्रेषित करेंगे, जिसके प्राप्त होनेके 30 दिनों के भीतर बीएचईएल द्वारा EFT माध्यम से भुगतान बैंक खाते में किया जायेगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी