भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी

नगर प्र ाासन विभाग

कार्य का नाम : सिटी डिस्पेन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराये हेतु

निविदा सं0 बी.एच.ई.एल. / जे.एच.एस. / टी.ए. / एन.आई.टी. 24 / 10–11 दिनांक 03.02.2011

(भवन स्वामी द्वारा भरा जायेगा)

भवन स्वामी का नाम..
फोन नं0...फैक्स नं0...ई.मेल नं0.......................................

–: निविदा आमंत्रण सूचना :–

निविदायें :– भेल,झांसी,इस टेन्डर में दी गई नियमों एवं ार्तो पर, दो वर्ष के लिये अपनी डिस्पेंसरी चलाने हेतु, निविदाएं निर्धारित दरों पर आमंत्रित करती है ।

1. दिनांक 25.02.2011 दिन ाुक्रवार समय दोपहर 1.00 बजे स्थान प्र ाासनिक भवन सिक्योरिटी गेट पर प्रस्तुत करना है ।
2. निविदा (तकनीकी पार्ट केवल) उन निविदाकारों के समक्ष खोली जायेंगी जो कि दिनांक 25.02.2011 को दोपहर 2.00 बजे दिन ाुक्रवार एम.एम. के कार्यालय में उपस्थित रहेगे, प्राइजबिड बाद में खोली जायेंगी जिसकी सूचना बाद में दी जायेगी ।
3. मै / हम निविदा के खोले जाने की तिथि से 90 दिन तक खुला रखने तथा इसकी ार्ते एवं नियमों में किसी प्रकार का परिवर्तन न करने में सहमत हैं / हूं ।
4. मै / हम एतद् द्वारा घोषणा करते है, कि निविदा के कार्य से सम्बन्धित कागजों को गोपनीय कागजों के रुप में रखगे, उनसे प्राप्त और ली गई जानकारी किसी अन्य को जिन्हें मै / हम सूचित करने के लिये प्राधिकृत हों, से भिन्न किसी को नही बतायेंगे, जानकारी के रुप में प्रयोग नही करेगें, जो विभाग की सुरक्षा के लिये प्रतिकूल है ।
5. हस्ताक्षर प्रत्येक पेज पर करना अनिवार्य है, अन्यथा निविदा By-pass की जा सकती है ।

टेंण्डर में दो पार्ट है :–

1. टैक्नो–कामर्ाियल बिड छः पेज (पेज नं0 1 से 6)
2. प्राइज बिड एक पेज (पेज नं0 7 से 7)

दोनों निवदाओं को अलग अलग बन्द लिफापे के अन्दर रखा जायेगा जिनके ऊपर साफ ाब्दों में टैक्नो–कामर्ाियल बिड तथा दूसरे लिफापे के ऊपर प्राइज बिड लिखा होना चाहिये ।

टैक्नो–कामर्ाियल बिड में एक से छः पेज तक जिनमें टेंण्डर, टेंण्डर सूचना और नियम ार्तो के दि ाा निर्दे ा एवं निरीक्षण सूची होगे । प्राइज बिड में निर्धारित (Fixed)रेट डालना है ।

मैने / हमने उपरोक्त भवन किराये हेतु निविदा आमंत्रण सूचना एवं सामान्य नियम एवं ार्ते एवं अन्य कागजात में उल्लखित अन्य वार्ता को पढ़ व जांच लिया है ।

टेक्निीकल बिड के साथ खाली प्राइज बिड भवन स्वामी के हस्ताक्षर के साथ संलग्न होना चाहिये ।

प्राइज बिड अंकित मूल्य के साथ अलग बन्द लिफापे में होना चाहिये ।

विभागीय कर्मचारी	भवन स्वामी के हस्ताक्षर
हस्ताक्षर, मोहर	नाम................................
दिनांक	पता................................
	दिनांक............................

.

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्र ाासन विभाग

कार्य का नाम : सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराये हेतु

निविदा सं0 बी.एच.ई.एल. / जे.एच.एस. / टी.ए. / एन.आई.टी. 24 / 10–11 दिनांक 03.02.2011

–: निविदा टैक्नीकल बिड :–

(कुल 4 पृष्ठ एवं आव यक संलग्नक)
सिटी डिस्पेन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराया हेतु निविदा

1. मैने उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बध में निम्नांकित प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है ।
   (I) निविदा आमंत्रण सूचना (पेज नं0 1)
   (II) निविदा टैक्नीकल बिड (पेज नं0 2)
   (III) नियम एवं ार्ते (एक पेज, पेज नं0 3)
   (IV) निविदा मंजूर करने की अति आव यक परीक्षण सूची (पेज नं0 4)
   (V) क्षेत्रफल सूची (एक पेज, पेज नं0 5)
   (VI) निरीक्षण सूची (एक पेज, पेज नं0 6)
   (VII) प्राइज बिड (एक पेज, पेज नं0 7)

2. मैने / हमने निविदा सूचना, प्रपत्र तथा नियम एवं ार्तो को भली भाँति पढने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिये दिनांक 01.04.2011 से 31.03.2013 के लिये सहमत हूँ ।

संलग्नक प्रपत्र :–

1. भवन की रजिस्ट्री की छाया प्रति
2. भवन तक पहुंचने के लिये मानचित्र
3. इलाइट चौराहे से भवन तक जाने की दूरी (मानचित्र सहित)
4. भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र
5. भवन के सामने कार / वाहन पांर्किंग करने की सुविधा (मानचित्र सहित)
6. विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज

टेण्डर के साथ उपरोक्त संलग्नक एवं समुचित विवरण लगा दिये गये है, जो मेरी जानकारी में सही है, एवं टेण्डर खुलने के बाद यदि उपरोक्त कोई जानकारी एवं दस्तावेज गलत पाया जाता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी, तथा टेण्डर को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार प्रबन्धन को होगा ।

हस्ताक्षर / दिनांक | हस्ताक्षर / दिनांक

विभाग प्रतिनिधि | भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी

नगर प्र ाासन विभाग

<u>सिटी डिस्पेंन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन हेत नियम एवं ार्ते</u>

इलाईट चौराहा से लगभग 2.5 (ढाई) किलोमीटर चारों तरफ चित्रा चौराहा, बी.के.डी. चौराहा, खण्डेरावगेट बाहर चौराहा, झोकनबाग, जेल चौराहा, इलाहावाद बैंक चौराहा एवं अन्य प्रमुख स्थानों पर लबे सड़क भेल के कर्मचारियों हेतु सिटी डिस्पेंन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र के लिये किराये हेतु जिसका एरिया (कम से कम 2000 वर्ग फिट) एवं पार्किंग स्थान होना चाहिये । इस भवन के लिये किराये हेतु निम्न ार्ते होगी ।

1. भवन किराये अनुबन्ध की अवधि दो वर्ष (दिनांक 01.04.2011 से 31.03.2013 तक) होगी ।
2. टेंण्डर दो बिड में होगा । टैक्नीकल बिड टेंन्डर खुलने के बाद भवनों का निरीक्षण निविदा कमेटी द्वारा किया जायेगा एवं निविदा कमेटी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा ।
3. उपयुक्त पाये जाने पर प्राइज बिड खोली जायेगी ।
4. टेंण्डर की राि रु0 200+13.5 प्रति ात वैट (रु0 227)नगद भेल कोषागार में जमा करना होगा ।
5. सफल निविदाकार को विद्युत मीटर बी.एच.ई.एल. के नाम पर करना होगा, जिसका भुगतान भेल द्वारा किया जायेगा ।
6. प्रति वर्ष भवन की मरम्मत एवं पुताई/डिस्टेम्पर भवन स्वामी को प्रति वर्ष करवाना होगा ।
7. भवन के सभी कक्षों में दरबाजों/खिडकियों पर पेटिंग भवन स्वामी को प्रति वर्ष करवाना होगा ।
8. भवन में बिजली फिटिंग एवं पानी की समुचित व्यवस्था होना आव यक है ।
9. भवन में पानी के लिये अलग से ओवर हैड टैंक की व्यवस्था होना आव यक है ।
10. भवन स्वामी को टेंण्डर के साथ में भवन स्वामित्व (रजिस्ट्री) की छायाप्रति एवं भवन का मानचित्र और मुख्य मार्ग से भवन तक पहुचने का मानचित्र आदि साथ में लगाना आव यक है ।
11. भवन को सुरक्षा एवं उपयोग की दृष्टि से उपयुक्त होना चाहिये ।
12. भेल द्वारा आव यक होने पर अस्थाई पार्टि ान, अथवा सिविल कार्य, कारपेन्टर कार्य, एवं विद्युत उपकरण लगाने के लिये किसी प्रकार की आपत्ति नही की जायेगी ।
13. टेंन्डर होने के प चात दो वर्ष की अवधि में किराये में कोई बढ़ोत्तरी नही होगी ।
14. भवन स्वामी मरम्मत एवं पुताई नही करवाता है तो सम्बन्धित अवधि के किराये से 5 प्रति ात की कटौती की जायेगी ।

भवन स्वामी विभागीय

हस्ताक्षर/दिनांक
हस्ताक्षर/दिनांक

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्र ाासन विभाग

निविदा सं0 बी.एच.ई.एल./जे.एच.एस./टी.ए./एन.आई.टी. 24/10–11 दिनांक 03.02.2011

(निविदा मंजूर करने की अति आव यक परीक्षण सूची)

कम सख्या	अति आव यक बिन्दु	कागजात/पुष्टिकरण प्रमाण पत्र
1	भवन का कर्बड एरिया द ार्या गया मांनचित्र	कम से कम 2000 वर्ग फिट
2	भवन का लोके ान प्लांन	इलाईट चौराहे से लगभग 2.5 (ढाई) कि0मी0 की परिधि में होना चाहिये ।
3	भवन के सामने गाडी पार्किग का उचित स्थान की मौजूदगी	भवन के सामने खुले स्थान का विवरण (मानचित्र सहित) कम से कम 1500 वर्ग फिट
4	भवन स्वामित्व	प्रमाणित दस्तावेज ।
5	विद्युत कनैक ान	उचित किलो वाट का कनैक ान ।
6	एप्रोच रोड	चार पहिया के दो वाहनों का सुगमता से आगमन ।
7	जल आपूर्ति	उचित मात्रा में जल आपूर्ति हेतु पुष्टि करण ।
8	भवन का स्टैक्चर	भवन स्टैक्चर की उचित द ाा हेतु पुष्टिकरण ।
9	भवन स्वामी का पेंन नं0	भवन स्वामी का पेंन नं0..
10	बैक खाता की डिटेल	भवन का किराया लेने हेतु ई.बेंकिंग द्वारा भवन स्वामी की स्वीकृति पत्र ।

भवन स्वामी विभागीय

हस्ताक्षर/दिनांक हस्ताक्षर/दिनांक

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्र ाासन विभाग

सिटी डिस्पेन्सरी व मनोरंजन केन्द्र भवन हेतु निविदा

(निविदाकार द्वारा भरा जाये)

अपेक्षित क्षेत्रफल (लगभग)

क्रम सं0	विवरण (प्रस्तावित)	अदद	लम्बाई (फिट)	चौडाई (फिट)	क्षेत्रफल(वर्गफिट)
1	कमरा (डिस्पेंसरी)	1			
2	कमरा (डाक्टर)	2			
3	कमरा (इंजेक ान रुम)	1			
4	कमरा (फारर्मेसी)	1			
5	कमरा (स्टोर)	1			
6	टॉयलेट	2			
7	वरामदा (मरीज विश्राम)	1			
8	कमरा (टीवी / टीटी रुम)	1			

कवर्ड कुल क्षेत्रफल (लगभग)....................

वर्ग फीट

पार्किंग हेतु खुला क्षेत्रफल (लगभग)...................

वर्ग फीट

दिनांक

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नाम...

पता...

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्र ाासन विभाग

–: निरीक्षण सूची :–

निविदा सं0 बी.एच.ई.एल. / जे.एच.एस. / टी.ए. / एन.आई.टी. 24 / 10–11 दिनांक 03.02.2011

1. भवन की रजिस्ट्री की छाया प्रति
2. भवन तक पहुंचने के लिये मानचित्र
3. इलाइट चौराहे से भवन तक जाने की दूरी
4. भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र
5. भवन के सामने कार / वाहन पांर्किंग करने की सुविधा
6. विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज

हस्ताक्षर
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्र ाासन विभाग

—: निविदा प्राइज बिड :—

निविदा सं0 बी.एच.ई.एल. / जे.एच.एस. / टी.ए. / एन.आई.टी. 24 / 10—11 दिनांक 03.02.2011

सिटी डिस्पेंन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन हेतु निविदा

1. मैने / मिने आपको उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बन्ध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है ।

(I) निविदा आमंत्रण सूचना ।
(II) नियम एवं ार्ते ।

2. मैने / हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं ार्तो को भली भाँति पढने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि (दिनांक 01.04.2011 से 31.03.2013) तक के लिये सहमत हूँ ।

क्रम सं0	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग,पुताई, रखरखाव इत्यादि सहित	रु0

विद्युत प्रभार अलग से मीटर रीडिंग के आधार पर दिया जायेगा ।

हस्ताक्षर
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर
भवन स्वामी